JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

VLOGA ZA DODELITEV

JAVNEGA NAJEMNEGA OSKRBOVANEGA STANOVANJA V NAJEM V STARŠAH

po javnem pozivu objavljenem dne 24.11.2026

PODATKE PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI

I. PODATKI O PROSILCU

IME IN PRIIMEK _____

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | | EMŠO | | | | | | | | | | | | | |

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE DA NE

STALNO PREBIVALIŠČE

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

ZAČASNO BIVALIŠČE

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

TELEFON _____ E-NASLOV _____

UPOKOJENEC (DA / NE)

V preteklosti sem že bil najemnik javnega najemnega stanovanja, začasne bivalne enote ali tržnega stanovanja v lasti JMSS Maribor ali Stanovanjskega sklada RS: (DA / NE)
Najemodajalec: _____

II. PODATKI O ZAKONSKEM OZIROMA ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA:

IME IN PRIIMEK _____ EMŠO | | | | | | | | | | | | | |

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | |

TELEFON _____ E-NASLOV _____

UPOKOJENEC (DA / NE)

V preteklosti sem že bil najemnik javnega najemnega stanovanja, začasne bivalne enote ali tržnega stanovanja v lasti JMSS Maribor ali Stanovanjskega sklada RS: (DA / NE)
Najemodajalec: _____

III. ŽELIM STANOVANJE (obkrožite):

- V PRITLIČJU
- V NADSTROPJU

Opomba: Izražena želja glede lege stanovanja za razpisnika ni zavezujoča in se upošteva glede na razpoložljivost stanovanj ter vrstni red upravičencev.

Vlogi za pridobitev javnih najemnih oskrbovanih stanovanj v najem je potrebno priložiti naslednja dokazila:

1. izpolnjen in podpisan obrazec vloge;
2. izjavo o premoženjskem stanju (obrazec 1);
3. izjava o oddaji oziroma prodaji stanovanja/stanovanjske stavbe oziroma plačevanju 1,3-kratnika neprofitne najemnine, če je prosilec ali njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner lastnik/solastnik stanovanja ali stanovanjske stavbe, v kateri dejansko prebiva (obrazec 3).

Zaželena je predložitev naslednjih dokazil:

1. potrdilo o državljanstvu prosilca;
2. potrdilo Geodetske uprave RS o lastništvu nepremičnin.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave javnega poziva.

Seznanjen/-a sem, da bo JMSS Maribor za namen odločanja o upravičenosti do dodelitve javnega najemnega oskrbovanega stanovanja v najem, skladno z 11.a členom SZ-1, iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri pristojnih upravljavcih pridobil podatke o prosilcu in njegovem zakonskem oziroma zunajzakonskem partnerju, ki so potrebni za preverjanje izpolnjevanja razpisnih pogojev in izvedbo razpisnega postopka.

Podatke bo JMSS Maribor pridobil zlasti od naslednjih upravljavcev zbirk podatkov: Ministrstva za notranje zadeve, centrov za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda RS za zaposlovanje, Preživninskega sklada RS, Finančne uprave RS, Geodetske uprave RS, Uprave RS za pomorstvo, okrajnih sodišč, Agencije RS za javnopravne evidence in storitve, Kapitalske družbe in finančnih institucij po zakonu, ki ureja bančništvo.

JMSS Maribor bo navedene podatke pridobil, če jih prosilec oziroma njegov zakonski ali zunajzakonski partner ne bo predložil sam. Podatki vključujejo zlasti podatke o državljanstvu, lastništvu premičnega in nepremičnega premoženja, dohodkih oziroma odmeri dohodnine ter druge podatke, potrebne za odločanje o upravičenosti do dodelitve javnega najemnega oskrbovanega stanovanja v najem.

JMSS Maribor k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku javnega poziva udeležencem ne vrača brez pisne zahteve prosilca.

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in priloženih izjavah točni.
JMSS Maribor spoštuje vašo zasebnost in je zavezan, da pri zbiranju, hrambi in obdelavi osebnih podatkov ravna skrbno, v skladu z veljavnimi evropskimi in slovenskimi predpisi o varstvu osebnih podatkov ter Politiko zasebnosti JMSS Maribor. Obdelava vaših osebnih podatkov poteka za namen reševanja vloge, ki jo podajate.

V Mariboru, dne _____

	IME IN PRIIMEK	**PODPIS**
Prosilec:		
Zakonec oziroma zunajzakonski partner:		

Izjavo je potrebno izpolniti tudi, če prosilec in njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner nista lastnika premoženja

IZJAVA

O PREMOŽENJSKEM STANJU

PROSILEC _____

izjavljam:

1. Podpisani prosilec in njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner izjavljam/izjavljava, da

   SEM / NISEM oziroma SVA / NISVA (ustrezno obkroži)

   lastnik/lastnika ali solastnik/solastnika premoženja, ki presega vrednost 60 % primernega stanovanja;

   NEPREMIČNINE – stanovanje ali stanovanjska stavba, v kateri živim (naslov in številka stanovanja):
   ……
   ……
   ……

   OSTALE NEPREMIČNINE (zemljišča, poslovni prostori, drugo – ID znak ali naslov)
   ……
   ……
   ……

   VOZILA (znamka, letnik)
   ……
   ……

   PLOVILA (znamka, letnik)
   ……

   STANJE NA TRANSAKCIJSKIH IN VARČEVALNIH RAČUNIH (na dan oddaje vloge)
   ……

   ……

   KAPITALSKE NALOŽBE, VREDNOSTNI PAPIRJI, DRUGO PREMOŽENJE
   ……

   Orientacijske vrednosti 60 % primernega stanovanja za posamezno gospodinjstvo so naslednje:

1 - člansko	33.004,80 €
2 - člansko	40.339,20 €

   Izraz drugo premoženje zadeva vse premoženje v državi in v tujini – premično, nepremično, denar.

	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oziroma zunajzakonski partner:		

Obrazec 2

IZJAVA

O ODDAJI OZIROMA PRODAJI STANOVANJA/STANOVANJSKE STAVBE

OZIROMA PLAČEVANJU 1,3-KRATNIKA NEPROFITNE NAJEMNINE
(v primeru, da je prosilec ali njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske stavbe, v kateri dejansko prebiva)

PROSILEC _____

izjavljam:

- da bom do sklenitve najemne pogodbe za najem javnega najemnega oskrbovanega stanovanja oddal svoje stanovanje ali stanovanjsko stavbo v najem Stanovanjskemu skladu RS, javnemu skladu, za nadaljnjo oddajo za čas trajanja najema javnega najemnega oskrbovanega stanovanja, če so za to izpolnjeni pogoji v skladu z določbami zakona o izvajanju javnega najema stanovanj, ali najemodajalcu ponudil odkup svojega stanovanja po ceni, ki jo določi s strani najemodajalca imenovani sodni cenilec nepremičnin, ter v primeru primernosti stanovanja z njim sklenil in notarsko overil prodajno pogodbo ali
- bom plačeval najemnino v višini 1,3-kratnika neprofitne najemnine, določene za to javno najemno oskrbovano stanovanje.

Seznanjen sem, da če se do sklenitve najemne pogodbe za najem javnega najemnega oskrbovanega stanovanja ne sklene najemna pogodba ali se ne sklene in notarsko overi prodajna pogodba, se sklene najemna pogodba za najem javnega najemnega oskrbovanega stanovanja za najemnino v višini 1,3-kratnika neprofitne najemnine.

	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oziroma zunajzakonski partner:		